



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a aktuálních Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### „Zpracování studie a projektové dokumentace - Táborová základna v Krčkovicích“

#### I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
tel: +420 481 366 111  
fax: +420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, e-mail: [e.krskova@mu.turnov.cz](mailto:e.krskova@mu.turnov.cz)

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. L. Osicka, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, mobil: 603533134 e-mail: [l.osicka@mu.turnov.cz](mailto:l.osicka@mu.turnov.cz)

#### II. Vymezení předmětu zakázky

##### Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie a následně projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a podklady pro výběr zhotovitele stavby "Táborová základna v Krčkovicích" v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nová táborová základna v Krčkovicích, katastrální území Hrubá Skála, nahradí dožilé 3 stavby stávající táborové základny. Studie bude řešit návrh lehké dvoupodlažní (případně přízemní se zvýšeným podkrovím) sezónní stavby se zázemím pro cca 70 osob, viz příloha č. 4.

V rámci stavby bude řešena kuchyně s pevně zabudovaným vybavením. Dílo zahrnuje též řešení likvidace odpadních vod, přičemž dosud je využívána stávající odpadní jímka pro odvoz kalů. Součástí díla bude zajištění inženýrské činnosti a aktualizace stávající projektové dokumentace na demolici stávajících objektů včetně aktualizace rozpočtu a výkazu výměr na demolici objektů

V rámci studie nebude řešena louka se stany, ale pouze objekt zázemí včetně řešení likvidace odpadních vod a napojení na již vybudovanou vodovodní přípojku. Stavba bude navržena na stávajícím půdoryse původní projektové dokumentace, viz příloha č.3 (koordinace situace).

#### Studie bude obsahovat:

- a) Návrh řešení stavby a **variantní řešení likvidace odpadních vod** (opravou stávající jímky, kořenovou čistírnou apod.), které budou projednány s CHKO (jedná se o území v Chráněné krajinné oblasti Český ráj).
- b) Posouzení variant řešení likvidace odpadních vod z hlediska provozu a finanční náročnosti.
- c) Propočítání nákladů na realizaci celé akce, který by se měl pohybovat **kolem 6,5 mil Kč včetně DPH**.
- d) Studie bude zpracována 3x v tištěné formě a 1x elektronické formě v pdf a v editovatelném formátu (např. dwg).

#### Další náležitosti pro zpracování studie:

- Geodetické zaměření a podklady k aktualizaci projektové dokumentace na demolici původních objektů budou zhotoviteli poskytnuty zadavatelem po podpisu smlouvy.
- Studie bude průběžně konzultována s objednatelem a v orgánech města za účasti zhotovitele.

#### Projektová dokumentace

- bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

#### Součástí díla bude

- položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- zajištění kompletní inženýrské činnosti, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, přičemž stavební povolení bude řešeno jako změna stávající stavby před dokončením
- projednání projektové dokumentace v komisích města a orgánech města

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

### III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

- Do 31.1.2018 - předání rozpracované studie
- Do 2 týdnů po předání posledních připomínek objednatele ke studii – předání konečné verze studie (předpoklad do 29.3.2018)
- Do 6 měsíců po odsouhlasení studie objednatelem - předání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS (předpoklad 30.9.2018)
- Do 1 měsíce po předání projektové dokumentace - inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení (předpoklad 31.10.2018)

Autorský dozor – předpoklad rok 2019.

#### Místo plnění:

Místem plnění je katastrální území Hrubá Skála p.č. 1432, 1437/4, st. p. č. 533, 534 a 535.

### IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

### V. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

### VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Studie včetně propočtu nákladů
- Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

### VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich

potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **VIII. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

### **IX. Platební podmínky**

Po dokončení a předání studie táborové základny bude vystavena faktura dle nabídkové ceny. Na dokumentaci pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele – bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

### **X. Hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

### **XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů,
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 200 tis. Kč bez DPH. vypracované účastníkem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od účastníka, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

### **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku je účastník povinen podat v jednom originále a v českém jazyce.

### **XIII. Obsah a struktura nabídky**

1. Titulní list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Reference
4. Návrh Smlouvy o dílo

#### **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 13. září 2017 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) **nebo v listinné podobě v** orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Studie a projektové dokumentace - Táborová základna v Krčkovicích“**“

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.

#### **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

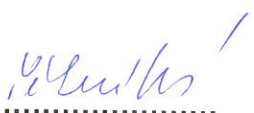
#### **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku a právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- e) Vybraný účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.
- f) Veškerá práva přejdou po zpracování studie a projektové dokumentace na zadavatele.

#### Přílohy výzvy:

- Příloha č.1 Titulní list nabídky
- Příloha č.2 Smlouva o dílo
- Příloha č.3 Koordinační situace
- Příloha č.4 Stavební program tábořiště Krčkovice
- Příloha č.5 Hydrologický průzkum

V Turnově, dne 28.8.2017

  
.....  
za zadavatele  
Ludmila Těhníková  
vedoucí odboru správy majetku