

## SMLOUVA O DÍLO č.

### Zpracování projektové dokumentace: ZŠ Žižkova – rekonstrukce střešní krytiny

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 27-1263075359/0800  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba: Ludmila Těhniková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov,  
tel.: 481 366 316, mobil: 737 214 248,  
e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

a

##### Zhotovitel

obchodní firma/název: ACTIV Projekce, s.r.o., .....  
Sídlo: Ohrazenice 55, 511 01, Turnov.....  
Koresp. adresa: P.O. Box 25, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Jednající : Petr Pospíchal (jednatel) .....  
IČ: 275 38 320 .....  
DIČ: CZ 275 38 320 ..  
Bankovní spojení: GE-Money Turnov  
Číslo účtu: 193403577 /0600

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:  
Petr Pospíchal – jednatel  
mobil: +420 739 292 861  
email: pospichal@activprojekce.cz

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci na akci: „**ZŠ Žižkova – rekonstrukce střešní krytiny**“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešní krytiny na dvou objektech základní školy v Žižkově ulici v Turnově, č.p. 518 a č.p. 525.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

#### 2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

##### a. Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (dále dokumentace).

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony a do podrobností nezbytných náležitostí pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016), v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, a v souladu s platnými normami.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymežující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- Obsahem projekčních prací bude:
  - a) Zaměření potřebné části krovů.
  - b) Provedení dokumentace pro technické řešení stavebních a souvisejících prací s plánovanou rekonstrukcí střešního pláště s výměnou střešní krytiny s ohledem na budoucí zateplení objektu.
  - c) Zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby.
  
- Předmětem stavebních prací bude:
  - a) Odstranění stávajícího souvrství střešního pláště vč. klempířských prvků a hromosvodu.
  - b) Oprava a doplnění krovu dle diagnostiky stavebních konstrukcí a statického posouzení.
  - c) Sanace dřevěných prvků dle zprávy stavebně technického průzkumu krovu.
  - d) Nové bednění případně laťování dle zvolené technologie výrobního programu dodavatele střešní krytiny (např. Lindab Click).
  - e) Nové klempířské prvky v provedení dle ČSN resp. dle výrobně doplňkového programu zvoleného dodavatele střešní krytiny.

- f) Provedení nové hromosvodné soustavy vč. revize.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.). Součástí dokumentace bude i projednání s městským architektem.

#### **b. Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **článek III**

- 3.1. Zahájení realizace díla.....06/2017  
 3.2. Předaná projektová dokumentace .....30.9.2017  
 3.3. Autorský dozor: předpoklad rok 2018 - 2020

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do jejího předání a převzetí.

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodlení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodlení, dodatkem smlouvy.

3.6. Místem plnění je Turnov, ZŠ Žižkova č.p. 518 a č.p. 525.

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Zpracování projektové dokumentace pro č.p. 518 (bez DPH)	74.979,- Kč
Zpracování projektové dokumentace pro č.p. 525 (bez DPH)	139.245,- Kč
<b>Celková cena za dílo (bez DPH)</b>	<b>214.224,- Kč</b>
DPH 21%	44.987,- Kč
<b>Celková cena za dílo (včetně DPH)</b>	<b>259.211,- Kč</b>
Autorský dozor	550,- Kč/hod

**4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.**

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.)

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů po dokončení a předání dokumentace.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel. Zálohy objednatel neposkytuje.

### PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

### PROVEDENÍ DÍLA ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

6.3 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel vnesené připomínky zapracuje do PD.

**PŘEDÁNÍ DÍLA****ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst.3 této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

**VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA****ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

**SMLUVNÍ POKUTY****ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. a 3.3 této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu. Tato pokuta bude ve výši 10% z ceny víceprací účtovaných zhotovitelem při realizaci díla.

9.4. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ****článek X**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby upravit předmět díla pro potřebu žádosti o poskytnutí dotace na realizaci této akce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Turnově, dne 26.6.2017

V Turnově dne 11 -07-2017

Za zhotovitele:

**ACTIV**  
 Projekce, s.r.o.  
 Ohrazenice 55  
 511 01 Turnov  
 IČO: 275 35 320  
 DIČ: CZ275 35 320  
 tel: 481 313 605  
 mob: 739 292 861  
 mob: 724 020 893



info@activprojekce.cz  
 www.activprojekce.cz

*Pospíchal*

Petr Pospíchal, jednatel

Za objednatele:

*Tomáš Hocke*

Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Město Turnov  
 Antonína Dvořáka 335  
 511 01 Turnov

# Titulní list nabídky

podané v rámci  
veřejné zakázky malého rozsahu:

## Zpracování projektové dokumentace: ZŠ Žižkova – rekonstrukce střešní krytiny

**Zadavatel:** Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny  
Zastoupený: Ing. Tomášem Hockem, starostou

<b>Účastník:</b> (obchodní název)	<b>ACTIV Projekce, s.r.o.</b>
IČ:	275 38 320
DIČ:	CZ 275 38 320
Sídlo účastníka:	Ohrazenice 55, 511 01, Turnov
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	P.O. Box 25, 295 01 Mnichovo Hradiště
Statutární orgán účastníka:	jednatel
Osoba zmocněná k jednání:	Petr Pospíchal, Ing. Marin Václavů
Kontaktní telefon, e-mail:	aktivprojekce@gmail.com
Nabídková cena bez DPH za č.p. 525	139.245,- Kč
Nabídková cena bez DPH za č.p. 518	74.979,- Kč
<b>Nabídková cena bez DPH celkem:</b>	<b>214.224,- Kč</b>
DPH 21%	44.987,- Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH celkem:</b>	<b>259.211,- Kč</b>
Nabídková cena bez DPH za autorský dozor	550,- Kč/hod

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná a případně technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné pro realizaci veřejné zakázky.

V Turnově, dne 5.6.2017

Jméno a podpis oprávněného zástupce účastníka

**ACTIV**  
Kompletní  
Ohrazenice 55  
511 01 Turnov  
IČO: 275 38 320  
DIČ: CZ 275 38 320  
tel.: 481 313 605  
mob: 739 252 361  
info@aktivprojekce.cz  
www.aktivprojekce.cz

