

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800
IČO: 276227

DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

1.2 Zhotovitel : INSTAV stavební práce, s.r.o

Zastoupený : Miloslavem Kakosem, jednatelem
Sídlo: Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou
Bank. spojení: Raiffaisenbank,
Č. účtu: 4786999001/5500
IČO: 27 26 35 68

DIČ: CZ 27 26 35 68

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je demontáž stávající dožilé PVC krytiny na chodbě v přízemí školy pro 1. stupeň (tzv školičky). Tato krytina bude nahrazena keramickou dlažbou. Podkladem je výkres kladečského plánu, který zpracoval projekční ateliér ACTIV Projekce, s.r.o., Ohrazenice, zak.č. 16/01-002 a zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

Cena bez DPH	193 508,- Kč
DPH 21%	40 637,- Kč
Cena celkem:	234 145,- Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 21 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.

- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: 01. 07. 2017
5.2 Dokončení a předání díla : 04. 08. 2017

6. Další ujednání :

- 6.1 Stavební (montážní) deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat ing. Ladislav Osička, který bude zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.4 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předání bude i revizní zpráva na komín.
- 6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka **60** měsíců.
- 6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.9 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží po dvou.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Jablonci nad Nisou

Za zhotovitele:


Pod Skalkou 7, Jablonec n.N. / www.instav.net
info@instav.net / IČO: 272 63 568 / DIČ: CZ27263568

Miloslav Kakos, jednatel

V Turnově dne: 8/6/2017

Za objednatele:


.....
ing. Tomáš Hocke, starosta města

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Turnov, ZŠ Žižkova	Objednatel:	Město Turnov	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Dlažba chodby - NA KOSO	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	INSTAV stavební práce, s.r.o	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	19
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.5.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00		0,00
	Montáž		6 623,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00		0,00
PSV	Dodávky		94 096,07	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00		0,00
	Montáž		90 761,98				Provozní vlivy		0,00		0,00
"M"	Dodávky		0,00				Ostatní		0,00		0,00
	Montáž		0,00				NUS z rozpočtu		0,00		0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			2 027,34								
ZRN celkem			193 508,39	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00		0,00
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00		0,00
							ORN celkem				
							ORN celkem z obj.				0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	193 508,39
DPH 15%	0,00
DPH 21%	40 636,76
Celkem bez DPH	193 508,39
Celkem včetně DPH	234 145,15

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Turnov, ZŠ Žižkova	Objednatel:	Město Turnov
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	22.5.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	935,00	935,00	0,23
	771	Podlahy z dlaždic	63 470,28	81 823,82	145 294,10	3,39
	773	Podlahy z litého teraca	289,30	858,70	1 148,00	0,00
	776	Podlahy povlakové	30 336,49	9 469,11	39 805,60	0,16
	952	Čištění objektů	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00
	979	Přesun sutí	0,00	637,69	637,69	0,00
Celkem:					193 508,39	

Stavební rozpočet

Název stavby:		Turnov, ZŠ Žižkova		Doba výstavby:		Objednatel:								
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:								
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:								
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
Podlahy a podlahové konstrukce														
1	63	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 5 cm	m2	4,25	220,00	0,00	935,00	935,00	935,00	0,11		0,47	
2	771	771101111R00	Podlahy z dlaždic	m2	4,25	110,00	63 470,28	81 823,82	145 294,10				3,39	
3	771	771990111IM	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	124,40	185,00	0,00	467,50	467,50	467,50	0,00		0,00	
4	771	771575109R00	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	124,40	410,00	0,00	23 014,00	23 014,00	23 014,00	0,00		0,00	
5	771	771474113IM	Montáž podlah keram., hladké, tmele, 30x30 cm, NA KOSO	m2	124,40	410,00	9 620,48	41 383,52	51 004,00	51 004,00	0,00		0,59	
6	597	597642030	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m2	125,00	125,00	0,00	15 625,00	15 625,00	15 625,00	0,00		0,00	
			Dlažba slinutá matná 300x300x9 mm (TAURUS GRANIT)	m2	145,54	370,00	53 849,80	0,00	53 849,80	53 849,80	0,02		2,79	
			Sahara, světlá - 865 ks. / Nordic, tm. - 510 ks + sokl 185 ks = 695 ks											
			celkem (865*1,05 + 695*1,02)*0,3 = 145,54 m2											
7	998	771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	3,39	394,00	0,00	1 333,80	1 333,80	1 333,80	0,00		0,00	
8	773	773994000R00	Podlahy z litého teraca				289,30	858,70	1 148,00	1 148,00	0,00		0,00	
			Řezání spár v teracové podlaže tl. do 3 cm	m	8,20	140,00	289,30	858,70	1 148,00	1 148,00	0,00		0,00	
9	776	776511820RT1	Podlahy povlakové	m2	126,40	65,00	30 336,49	9 469,11	39 805,60	39 805,60	0,20		0,13	
			Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2				0,00	8 216,00	8 216,00	8 216,00	0,00		0,00	
10	776	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	125,00	9,00	0,00	1 125,00	1 125,00	1 125,00	0,00		0,00	
11	776	776972117R00	Rohož z AI profilů Topwell standard tl. 17 mm	m2	4,25	7 155,00	30 336,49	72,26	30 408,75	30 408,75	0,02		0,08	
12	998	776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,16	340,00	0,00	55,85	55,85	55,85	0,00		0,00	
13	952	952901111IM	Čištění objektů	m2	126,40	45,00	0,00	5 688,00	5 688,00	5 688,00	0,00		0,00	
			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m				0,00	5 688,00	5 688,00	5 688,00	0,00		0,00	
14	979	979082111R00	Přesun suti	t	0,36	205,00	0,00	637,69	637,69	637,69	0,00		0,00	
15	979	979082121R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	3,57	22,00	0,00	73,32	73,32	73,32	0,00		0,00	
16	979	979081111R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,36	258,00	0,00	78,54	78,54	78,54	0,00		0,00	
17	979	979081121R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,36	258,00	0,00	92,28	92,28	92,28	0,00		0,00	
18	979	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,57	15,00	0,00	53,55	53,55	53,55	0,00		0,00	
19	979	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,16	1 600,00	0,00	262,40	262,40	262,40	0,00		0,00	
			Poplatek za skládku stavební suti	t	0,19	400,00	0,00	77,60	77,60	77,60	0,00		0,00	
													Celkem:	193 508,39

Poznámka: