

Smlouva o dílo uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 22
Bank. spojení : Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
dále jen objednatel na straně jedné

1.2 Zhotovitel : Světlo Turnov s.r.o.

Zastoupený : Alice Láníková, jednatelka
Sídlo: Výšinka 504, 511 01 Turnov
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 1264853319/0800
IČO: 25266144
DIČ: CZ25266144
dále jen zhotovitel na straně druhé

2. Předmět díla :

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zefektivnění ohřevu vody – Penziony Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047, Turnov,“. Provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit. Přesný rozsah díla je specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která se považuje za nedílnou součást smlouvy.

2.2. Předmětem stavby je zefektivnění ohřevu vody v objektech penzionů s pečovatelskou službou – Žižkova č.p.2030, 2031, 2032 a 2047 v Turnově.

Rozsah prací je specifikován v PD od firmy JENA – CZ s.r.o., Žižkova č.p. 1013, Turnov pod číslem zakázky C5005 (1/2015).

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla :

- 3.1. Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12.2.2016 a jako pevná po celou dobu provádění díla ve výši 683.567,-Kč bez DPH, DPH 15% 102.535,-Kč. Celková cena díla je **786.102,-Kč vč. DPH**. Režim přenesené daňové povinnosti bude probíhat dle zákona o DPH.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena v měsíčních intervalech, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 21 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do kalendářních 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.
- 4.4 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.5 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

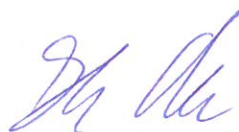
- 5.1 Zahájení díla předpoklad: 1.června 2016
- 5.2 Dokončení a předání díla : 30.července 2016

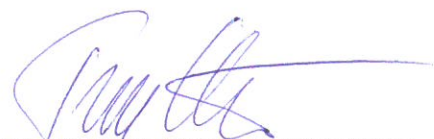
6. Další ujednání :

- 6.1 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat technický dozor investora, který bude před zahájením prací vybrán.
- 6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, se zadávacími podmínkami výběrového řízení, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

- 6.4 Zhotovitel bude provádět práce tak, aby neustále byla minimálně ve dvou objektech zajištěna dodávka TUV.
- 6.5 Zhotovitel ohlásí dopředu prováděné práce investičnímu technikovi, správci objektů a uživatelům bytů.
- 6.6 Zhotovitel uhradí odebrané energie.
- 6.7 Zhotovitel bude dodržovat pořádek v objektech a případně zajistí na své náklady úklid prostor.
- 6.8 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.9 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
- 6.10 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.
- 6.11 Zhotovitel bude pořizovat průběžnou fotodokumentaci.
- 6.12 Zhotovitel zajistí uživatelkou příručku a provede proškolení obsluhy zařízení.
- 6.13 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.14 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
- 6.15 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.16 Zhotovitel předloží revize tlakových nádob.
- 6.17 Zhotovitel zajistí dostupnost náhradních dílů do dobu 10 let.
- 6.18 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 6.19 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dva výtisky.

V Turnov dne: 4.3.2016 V Turnově dne: 8/3/2016

.....


.....


Ing. Tomáš Hocke, starosta
objednatel